

Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg

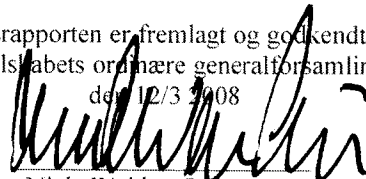
ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN
18 MRS. 2008

JWN

BYGOGBOLIG.DK A/S

**ÅRSRAPPORT
2007**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12/3 2008



Niels Walther-Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2007

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for bygobolig.dk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

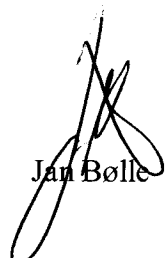
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 12/3 april 2008

Direktion


Mads Christian Teissø


Peter Ulrik Birkelund


Jan Bølle

Bestyrelse


Niels Wathel Rasmussen


Mads Christian Teissø


Peter Ulrik Birkelund


Kim Vestergaard Laustsen


Carsten Røjgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til aktionærerne i bygobolig.dk A/S

Påtegning på årsrapport

Jeg har revideret årsrapporten for bygobolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 12. marts 2008

Revisionsfirmaet
Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

bygogbolig.dk A/S
Usserød Kongevej 80
2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Telefon: 70 227 227
Telefax: 70 227 229
Hjemmeside: bygogbolig.dk
E-mail: info@bygogbolig.dk

Direktion

Mads Christian Teissø
Peter Ulrik Birkelund
Jan Bølle

Bestyrelse

Niels Walther-Rasmussen (formand)
Mads Christian Teissø
Peter Ulrik Birkelund
Kim Vestergaard Laustsen
Carsten Røjgaard

Revision

Hans Peter Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Generalforsamling

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes på selskabets adresse den 12. marts 2008.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

bygobolig.dk A/S' primære aktivitet er drift af internetsiden bygobolig.dk, der fungerer som udstillingsvindue for byggeriets parter. bygobolig.dk's vision er at give boligejere mulighed for at vælge relevante produkter samt opnå byggemæssigt korrekt håndværksarbejde til aftalt pris og tid.

Selskabets forretningsfilosofi er gennem langvarige forretnings- og kunderelationer at opbygge et responsmedie, der gennem god læserrespons sikrer kunderne et tilfredsstillende afkast på de afviklede kampagner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2007 er opgjort til et overskud på 178 t.kr. før skat mod 4 t.kr. før skat i 2006, hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har fortsat strategien fra 2006 om at anvende en stor del af ressourcerne til design- og systemudvikling, som således er finansieret direkte af driften

Bruttoresultatet er steget 45 % i forhold til 2006.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Ledelsen forventer en forøget vækst i indtjeningen i 2008.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for bygobolig.dk A/S for 2007 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Af konkurrencemæssige årsager har selskabet valgt at sammendrage nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til en post benævnte bruttoresultat jf. årsregnskabslovens § 32.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Personbiler	6 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 11.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2007 kr.	2006 t.kr.
Bruttoresultat		3.000.281	2.069
Personaleomkostninger	1	-2.566.691	-1.985
Afskrivninger	2	-186.420	-191
Driftsresultat		247.170	-107
Finansielle indtægter	3	0	169
Finansielle omkostninger	4	-69.631	-58
Ordinært resultat før skat		177.539	4
Skat af årets resultat	5	-55.000	-18
ÅRETS RESULTAT		122.539	-14
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		120.000	0
Overført underskud		2.539	-14
DISPONERET I ALT		122.539	-14

BALANCE**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.07</u> <u>kr.</u>	<u>31.12.06</u> <u>t.kr</u>
Inventar og driftsmidler	6	731.190	915
Indretning af lejede lokaler	6	83.690	117
Materielle anlægsaktiver i alt		815.580	1.032
Deposita	6	75.944	74
Finansielle anlægsaktiver i alt		75.944	74
ANLÆGSAKTIVER I ALT		891.524	1.106
Tilgodehavender for tjenesteydelser		1.958.113	1.981
Andre tilgodehavender		15.111	10
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		0	0
Skatteaktiv		0	28
Periodeafgrænsningsposter		13.079	27
Tilgodehavender i alt		1.986.303	2.046
Likvide beholdninger		119.245	1
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.105.548	2.047
AKTIVER I ALT		2.997.072	3.153

BALANCE**PASSIVER**

	Note	31.12.07 kr.	31.12.06 t.kr
Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		584.962	582
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	0
EGENKAPITAL I ALT	7	1.204.962	1.082
Udskudt skat	5	27.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		27.000	0
Bankgæld	8	403.302	499
Langfristede gældsforpligtelser		403.302	499
Kortfristet del af bankgæld	8	95.000	91
Leverandører af varer og tjenesteydelser		297.963	336
Bankgæld		0	587
Forudfaktureringer		313.113	247
Selskabsskatter	5	0	0
Mellemregning med selskabsdeltagere		99.529	84
Anden gæld		556.203	227
Kortfristede gældsforpligtelser		1.361.808	1.572
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.765.110	2.071
PASSIVER I ALT		2.997.072	3.153
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

NOTER

	2007 kr.	2006 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og pensioner	2.467.847	1.913
Andre sociale udgifter	31.983	26
Personaleudgifter i øvrigt	66.861	46
	2.566.691	1.985
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	5	4
2. Afskrivninger		
Inventar og driftsmidler	153.020	73
Indretning af lejede lokaler	33.400	17
	186.420	90
3. Finansielle indtægter		
Renter og gebyrer, debitorer	0	169
Anden renteindtægt	0	-
	0	169
4. Finansielle omkostninger		
Renter, bankgæld	56.105	35
Renter, kreditorer mv.	13.526	2
Renter og tillæg, skat	0	21
	69.631	58
5. Skat		
Aktuel skat	0	0
Regulering udskudt skat/skatteaktiv	55.000	18
Regulering af tidligere års skat	0	0
	55.000	18

NOTER

6. Anlægsaktiver

	Indretning lokaler kr.	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2007	167.190	1.189.566	74.100
Tilgang	0	0	1.844
Afgang	0	-30.426	0
Kostpris 31.12.2007	167.190	1.159.140	75.944
Afskrivninger 01.01.2007	50.100	274.230	0
Årets afskrivninger	33.400	153.020	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 31.12.2007	83.500	427.250	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2007	83.690	731.190	745.944

7. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	01.01.07 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.07 kr.
Aktiekapital	500.000			500.000
Overført overskud	582.423		2.539	584.962
Henlagt udbytte	0	0	120.000	120.000
	1.082.423	0	122.539	1.204.962

NOTER**8. Langfristede gældsforpligtelser**

	01.01.07	31.12.07	Afdrag	Restgæld
	Gæld i alt	Gæld i alt	2008	efter 5 år
Bankgæld	589.584	498.302	95.000	0
	589.584	498.302	95.000	0

9. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet løsøre pant på nom. 630.000 kr. i 2 personbiler med en bogført værdi på 535.250 kr.

10. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Direktør Mads Christian Teissøe, Gentofte, herunder
MCT Consult ApS, og
Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm, herunder
Family Home Entertainment ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i årets løb ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Årsregnskabslovens § 74:

Bølle Consult ApS, København
Family Home Entertainment ApS, Hørsholm, og
MCT Consult ApS, Gentofte