

*Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor*

*Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg*

---

  
ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

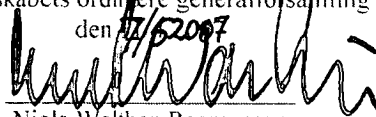
09 MAJ 2007

JWN

**BYGGOBOLIG.DK A/S**

**ÅRSRAPPORT  
2006**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11/5/2007



Niels Walther-Rasmussen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning .....	4
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
 <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2006</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for bygogbolig.dk A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

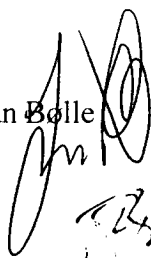
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11. april 2007

### Direktion


  
Mads Christian Teissø

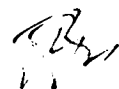
  
Peter Ulrik Birkelund

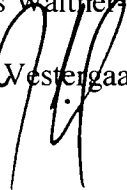
  
Jan Bølle

### Bestyrelse

  
Niels Walther Rasmussen

  
Mads Christian Teissø

  
Peter Ulrik Birkelund

  
Kim Westergaard Laustsen

  
Carsten Røjgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til aktionærerne i byggbolig.dk A/S

#### Påtegning på årsrapport

Jeg har revideret årsrapporten for byggbolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

#### Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af min revision. Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Fredensborg, den 11. april 2007

*Revisionsfirmaet*

*Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor*

Hans Peter Jørgensen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

bygobolig.dk A/S  
Usserød Kongevej 80  
2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35  
Hjemsted: Hørsholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Telefon: 70 227 227  
Telefax: 70 227 229  
Hjemmeside: bygobolig.dk  
E-mail: info@bygobolig.dk

**Direktion**

Mads Christian Teissøe  
Peter Ulrik Birkelund  
Jan Bølle

**Bestyrelse**

Niels Walther-Rasmussen (formand)  
Mads Christian Teissøe  
Peter Ulrik Birkelund  
Kim Vestergaard Laustsen  
Carsten Røjgaard

**Revision**

Hans Peter Jørgensen  
Statsautoriseret revisor

**Generalforsamling**

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes på selskabets adresse den. 11. april 2007.

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

bygobolig.dk A/S' primære aktivitet er drift af internetsiden bygobolig.dk, der fungerer som udstillingsvindue for byggeriets parter. bygobolig.dk's vision er at give boligejere mulighed for at vælge relevante produkter samt opnå byggemæssigt korrekt håndværksarbejde til aftalt pris og tid.

Selskabets forretningsfilosofi er gennem langvarige forretnings- og kunderelationer at opbygge et responsmedie, der gennem god læserrespons sikrer kunderne et tilfredsstillende afkast på de afviklede kampagner.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2006 er opgjort til et overskud på 3 t.kr. før skat mod 620 t.kr. før skat i 2005, hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har anvendt en større del af ressourcerne end forventet til bl.a. designudvikling og programmering af nye produkter og har derfor realiseret et mindre bruttoresultat end forrige år.

Bruttoresultatet er faldet 16 % i forhold til 2005, fra 4.308 t.kr. til 3.636 t.kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Fremtiden

Ledelsen forventer et meget tilfredsstillende resultat for 2007.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for byggbolig.dk A/S for 2006 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Personbiler	6 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 11.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 28 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

	<u>Note</u>	<u>2006 kr.</u>	<u>2005 t.kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.635.640</b>	<b>4.308</b>
Personaleomkostninger	1	-1.984.886	-1.905
Andre eksterne omkostninger		-1.566.784	-1.822
Afskrivninger	2	-191.420	-90
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107.450</b>	<b>491</b>
Finansielle indtægter	3	169.149	173
Finansielle omkostninger	4	-58.251	-45
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.448</b>	<b>619</b>
Skat af årets resultat	5	-17.528	-187
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-14.080</b>	<b>432</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført underskud	-14.080	432
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-14.080</b>	<b>432</b>

**BALANCE****AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>31.12.06 kr.</b>	<b>31.12.05 t.kr</b>
Inventar og driftsmidler	6	915.336	1.073
Indretning af lejede lokaler	6	116.090	151
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.031.426</b>	<b>1.224</b>
Deposita	6	74.100	74
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>74.100</b>	<b>74</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.105.526</b>	<b>1.298</b>
Tilgodehavender for tjenesteydelser		1.980.537	1.712
Andre tilgodehavender		10.500	24
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		0	14
Skatteaktiv		28.000	46
Periodeafgrænsningsposter		26.727	13
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.045.764</b>	<b>1.809</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.129</b>	<b>102</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.045.893</b>	<b>1.911</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.153.419</b>	<b>3.209</b>

**BALANCE****PASSIVER**

	Note	31.12.06 kr.	31.12.05 t.kr
Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		582.423	596
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	7	<u>1.082.423</u>	<u>1.096</u>
Udskudt skat	5	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankgæld	8	498.584	586
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>498.584</u>	<u>586</u>
Kortfristet del af bankgæld	8	91.000	97
Leverandører af varer og tjenesteydelser		310.732	235
Bankgæld		587.197	0
Forudfaktureringer		247.414	329
Selskabsskatter	5	0	288
Mellemregning med selskabsdeltagere		84.356	118
Anden gæld		251.713	460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.572.412</u>	<u>1.527</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<u>2.070.996</u>	<u>2.113</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>3.153.419</u>	<u>3.209</u>
Pantsætninger og eventualforpligtelser	9		
Nærtstående parter	10		

## NOTER

	2006 kr.	2005 t.kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og pensioner	1.912.842	1.847
Andre sociale udgifter	26.330	10
Personaleudgifter i øvrigt	45.714	48
	<b>1.984.886</b>	<b>1.905</b>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	4	3
<b>2. Afskrivninger</b>		
Inventar og driftsmidler	158.020	73
Indretning af lejede lokaler	33.400	17
	<b>191.420</b>	<b>90</b>
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Renter og gebyrer, debitorer	169.149	173
Anden renteindtægt	-	-
	<b>169.149</b>	<b>173</b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, bankgæld	35.202	33
Renter, kreditorer	2.447	0
Renter og tillæg, skat	20.602	12
	<b>58.251</b>	<b>45</b>
<b>5. Skat</b>		
Aktuel skat	0	233
Regulering udskudt skat/skatteaktiv	17.528	-46
Regulering af tidligere års skat	0	0
	<b>17.528</b>	<b>187</b>

## NOTER

## 6. Anlægsaktiver

	Indretning lokaler kr.	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2006	167.190	1.189.566	74.100
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2006</b>	<b>167.190</b>	<b>1.189.566</b>	<b>74.100</b>
Afskrivninger 01.01.2006	16.700	116.210	0
Årets afskrivninger	33.400	158.020	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
<b>Afskrivninger 31.12.2006</b>	<b>51.100</b>	<b>274.230</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31.12.2006</b>	<b>116.090</b>	<b>915.336</b>	<b>74.100</b>

## 7. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	01.01.06 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.06 kr.
Aktiekapital	500.000			500.000
Overført overskud	596.503		-14.080	582.423
Henlagt udbytte	0	0	0	0
	<b>1.096.503</b>	<b>0</b>	<b>-14.080</b>	<b>1.082.423</b>

**NOTER****8. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>01.01.06</b> <b>Gæld i alt</b>	<b>31.12.06</b> <b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b> <b>2007</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Bankgæld	683.050	589.584	91.000	0
	<b>683.050</b>	<b>589.584</b>	<b>91.000</b>	<b>0</b>

**9. Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet løsøre pant på nom. 630.000 kr. i 2 personbiler med en bogført værdi på 640.250 kr.

**10. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Direktør Mads Christian Teissøe, Gentofte, herunder  
MCT Consult ApS, og  
Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm, herunder  
Family Home Entertainment ApS

**Transaktioner med nærtstående parter**

Der har i årets løb ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

**Ejerforhold**

Følgende aktionærer er omfattet af Årsregnskabslovens § 74:

Family Home Entertainment ApS, Hørsholm, og  
MCT Consult ApS, Gentofte