

Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg


ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

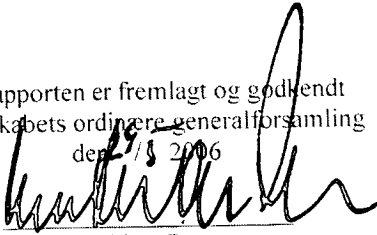
30 MAJ 2006

JWN

BYGGBOLIG.DK A/S

**ÅRSRAPPORT
2005**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7/5 2006


Niels Walther-Rasmussen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2005	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

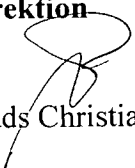
Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for byggebolig.dk A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. maj 2006

Direktion

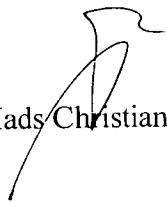
Mads Christian Teissø




Peter Ulrik Birkelund

Bestyrelse

Niels Walther-Rasmussen



Mads Christian Teissø



Peter Ulrik Birkelund



Kim Vestergaard Laustsen

Til aktionærer i bygobolig.dk A/S

Jeg har revideret årsrapporten for bygobolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2005 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 24. maj 2006

Revisionsfirmaet
Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

bygobolig.dk A/S
Usserød Kongevej 80
2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Telefon: 70 227 227
Telefax: 70 227 229
Hjemmeside: bygobolig.dk
E-mail: info@bygobolig.dk

Direktion

Mads Christian Teissø
Peter Ulrik Birkelund

Bestyrelse

Niels Walther-Rasmussen (formand)
Mads Christian Teissø
Peter Ulrik Birkelund
Kim Vestergaard Laustsen

Revision

Hans Peter Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Generalforsamling

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes på selskabets adresse den. 24. maj 2006.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

byggbolig.dk A/S' primære aktivitet er drift af internetsiden byggbolig.dk, der fungerer som udstillingsvindue for byggeriets parter. byggbolig.dk's vision er at give boligejere mulighed for at vælge relevante produkter samt opnå byggemæssigt korrekt håndværksarbejde til aftalt pris og tid.

Selskabets forretningsfilosofi er gennem langvarige forretnings- og kunderelationer at opbygge et responsmedie, der gennem god læserrespons sikrer kunderne et tilfredsstillende afkast på de afviklede kampagner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2005 er opgjort til et overskud på 620 t.kr. før skat mod 133 t.kr. før skat i 2004, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabet har via fokus på salgs- og markedsføringsaktiviteterne oplevet en tilstrømning af nye kunder, og responsen til kunderne har givet anledning til en høj grad af genforlængelser af eksisterende samhandelsaftaler.

Bruttoresultatet er steget 24 % i forhold til 2004, fra 3.465 t.kr. til 4.308 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for 2006.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for bygobolig.dk A/S for 2005 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Personbiler	6 år
Driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 11.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 28 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2005 kr.	2004 t.kr.
Bruttoresultat		4.308.226	3.465
Personaleomkostninger	1	-1.905.201	-2.461
Andre eksterne omkostninger		-1.821.520	-830
Andre driftsindtægter		0	6
Afskrivninger	2	-90.090	-16
Driftsresultat		491.415	164
Finansielle indtægter	3	172.789	-
Finansielle omkostninger		-44.679	-31
Ordinært resultat før skat		619.525	133
Skat af årets resultat	4	-187.460	-55
ÅRETS RESULTAT		432.065	78
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført overskud		432.065	78
DISPONERET I ALT		432.065	78

BALANCE**AKTIVER**

	Note	31.12.05 kr.	31.12.04 t.kr
Inventar og driftsmidler	5	1.073.356	118
Indretning af lejede lokaler	5	150.490	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.223.846	118
Deposita	5	74.100	40
Finansielle anlægsaktiver i alt		74.100	40
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.297.946	158
Tilgodehavender for tjenesteydelser		1.712.481	1.496
Andre tilgodehavender		23.580	47
Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber		14.500	0
Skatteaktiv		45.528	0
Periodeafgrænsningsposter		13.400	0
Tilgodehavender i alt		1.809.489	1.543
Likvide beholdninger		102.026	329
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.911.515	1.872
AKTIVER I ALT		3.209.461	2.030

BALANCE**PASSIVER**

	Note	31.12.05 kr.	31.12.04 t.kr
Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		596.503	165
EGENKAPITAL I ALT	6	1.096.503	665
Udskudt skat	4	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		0	0
Bankgæld	7	585.850	0
Langfristede gældsforpligtelser		585.850	0
Kortfristet del af bankgæld		97.200	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		235.086	21
Forudfaktureringer		329.164	236
Selskabsskatter	4	287.918	55
Mellemregning med selskabsdeltagere		117.454	77
Anden gæld		460.286	976
Kortfristede gældsforpligtelser		1.527.108	1.365
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		2.112.958	1.365
PASSIVER I ALT		3.209.461	2.030
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

NOTER

	<u>2005</u> kr.	<u>2004</u> t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og pensioner	1.846.662	2.414
Andre sociale udgifter	10.222	25
Personaleudgifter i øvrigt	48.317	22
	<u>1.905.201</u>	<u>2.461</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Afskrivninger		
Inventar og driftsmidler	73.390	16
Indretning af lejede lokaler	16.700	0
	<u>90.090</u>	<u>16</u>
3. Finansielle indtægter		
Renter og gebyrer, debitorer	172.653	0
Anden renteindtægt	136	0
	<u>172.789</u>	<u>0</u>
4. Skat		
Aktuel skat	232.988	55
Regulering udskudt skat/skatteaktiv	-45.528	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	<u>187.460</u>	<u>55</u>

NOTER

5. Anlægsaktiver

	Indretning lokaler kr.	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2005	0	160.373	40.500
Tilgang	167.190	1.029.193	63.600
Afgang	0	0	-30.000
Kostpris 31.12.2005	167.190	1.189.566	74.100
Afskrivninger 01.01.2005	0	42.820	0
Årets afskrivninger	16.700	73.390	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0	0
Afskrivninger 31.12.2005	16.700	116.210	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2005	150.490	1.073.356	74.100

6. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	01.01.05 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.05 kr.
Aktiekapital	500.000			500.000
Overført overskud	164.438		432.065	596.503
Henlagt udbytte	0	0	0	0
	664.438	0	432.065	1.096.503

NOTER**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	01.01.05 Gæld i alt	31.12.05 Gæld i alt	Afdrag 2006	Restgæld efter 5 år
Bankgæld	0	683.050	97.200	0
	0	683.050	97.200	0

8. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet løsøre pant på nom. 630.000 kr. i 2 personbiler med en bogført værdi på 745.250 kr.

9. Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse**

Direktør Mads Christian Teissøe, Gentofte, herunder
MCT Consult ApS, og
Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm, herunder
Family Home Entertainment ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Nedennævnte ejerselskaber har modtaget honorarer for konsultativ bistand til selskabet på markedsmæssige vilkår.

Bortset herfra har der ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

Ejerforhold

Selskabets aktier ejes ligeligt af:

Family Home Entertainment ApS og
MCT Consult ApS