

Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg


ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

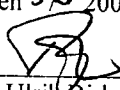
11 MRS. 2005

PGR

BYGOGBOLIG.DK A/S

**ÅRSRAPPORT
2004**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/3 2005



Peter Ulrik Birkelund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2004

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2004 for bygobolig.dk A/S.

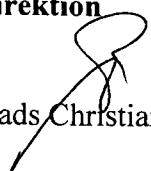
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. februar 2005

Direktion

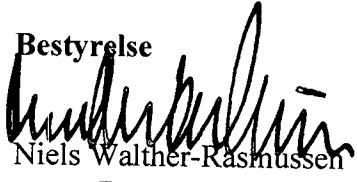


Mads Christian Teissø



Peter Ulrik Birkelund

Bestyrelse




Niels Walther-Rasmussen




Mads Christian Teissø



Peter Ulrik Birkelund



Flemming Vikbjerg



Kim Vestergaard Laustsen

Til aktionærer i bygobolig.dk A/S

Jeg har revideret årsrapporten for bygobolig.dk A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

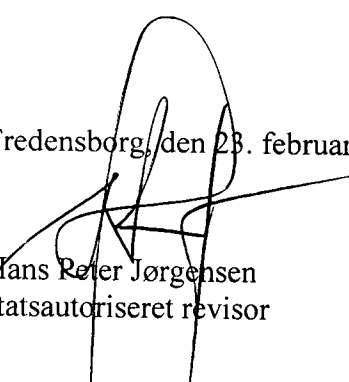
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2004 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2004 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 23. februar 2005



Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

byggbolig.dk A/S
Slotsmarken 18
2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35
Hjemsted: Hørsholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Telefon: 70 227 227
Telefax: 70 227 229
Hjemmeside: byggbolig.dk
E-mail: info@byggbolig.dk

Direktion

Mads Christian Teissøe
Peter Ulrik Birkelund

Bestyrelse

Niels Walther-Rasmussen (formand)
Mads Christian Teissøe
Peter Ulrik Birkelund
Flemming Vikbjerg
Kim Vestergaard Laustsen

Revision

Hans Peter Jørgensen
Statsautoriseret revisor

Generalforsamling

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes på selskabets adresse den. 3. marts 2005.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

bygobolig.dk A/S' primære aktivitet er drift af internetsiden bygobolig.dk, der fungerer som udstillingsvindue for byggeriets parter. Selskabets idégrundlag er at give boligejeren et godt bygge- og renoveringsresultat. Dette gøres bl.a. ved at indholdet på bygobolig.dk er inspirerende, konkret og overskueligt for boligejeren. bygobolig.dk er derfor et naturligt centrum for annoncører.

Selskabets forretningsfilosofi er gennem langvarige forretnings- og kunderelationer at opbygge et responsmedie, der gennem god læserrespons sikrer kunderne et tilfredsstillende afkast på de afviklede kampagner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2004 er opgjort til et overskud på 133 t.kr. før skat mod 524 t.kr. før skat i 2003, hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende. Nedgangen skal bl.a. ses på baggrund af øget investering i konceptudvikling for at styrke selskabets fremtidige indtjeningsevne.

Selskabet har i 2004 fokuseret på digitalisering af forretningsgange og har i dag implementeret automatisering af tidligere manuelle processer og har opnået betydelige rationaliseringsgevinster.

Den øgede fokus på automatisering af forretningsprocesserne og fortsat massiv indsats på salg og markedsføring har givet en tilgang af nye kunder og en fortsat stigning i andelen af gensalg pga. en forøget kundeloyalitet. Dette har givet anledning til en stigning i bruttoresultatet på 30 % i forhold til 2003, fra 2.676 t.kr. til 3.464 t.kr.

Da markedet for vedligeholdelse af boligen stimuleres af bl.a. TV's talrige boligprogrammer og de trykte magasiners mange indretningsreportager, er markedet for salget af annoncer til denne målgruppe stigende. Salget af annoncer på Internettet er samtidigt generelt stigende. Disse faktorer betyder et fortsat øget indtjeningspotentiale for selskabet. Ledelsen forventer at fortsætte den planlagte og budgetterede vækst.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for bygobolig.dk A/S for 2004 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 10.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 30 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2004

	<u>Note</u>	<u>2004 kr.</u>	<u>2003 t.kr.</u>
Bruttoresultat		3.464.064	2.676
Personaleomkostninger	1	-2.461.341	-1.350
Andre eksterne omkostninger		-829.692	-842
Andre driftsindtægter	2	6.406	64
Afskrivninger	3	-16.040	-11
Driftsresultat		<u>164.309</u>	<u>537</u>
Finansielle indtægter		141	-
Finansielle omkostninger		-31.549	-13
Ordinært resultat før skat		<u>132.901</u>	<u>524</u>
Skat af årets resultat	4	-54.930	-162
ÅRETS RESULTAT		<u><u>77.971</u></u>	<u><u>362</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udvidelse af anpartskapital		0	375
Overført overskud		77.971	-13
DISPONERET I ALT		<u><u>77.971</u></u>	<u><u>362</u></u>

BALANCE PR. 31.12.2004**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.04 kr.</u>	<u>31.12.03 t.kr</u>
Inventar og driftsmidler	5	117.553	84
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>117.553</u>	<u>84</u>
Deposita	5	40.500	30
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>40.500</u>	<u>30</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>158.053</u>	<u>114</u>
Tilgodehavender for tjenesteydelser		1.495.760	745
Andre tilgodehavender		47.620	81
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		<u>1.543.380</u>	<u>826</u>
Likvide beholdninger		<u>328.417</u>	<u>197</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.871.797</u>	<u>1.023</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.029.850</u>	<u>1.137</u>

BALANCE PR. 31.12.2004**PASSIVER**

	Note	31.12.04 kr.	31.12.03 t.kr
Aktiekapital		500.000	500
Overført overskud		164.438	86
EGENKAPITAL I ALT	6	664.438	586
Udskudt skat	4	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.185	29
Forudfaktureringer		235.936	0
Selskabsskat	4	54.930	162
Mellemregning med selskabsdeltagere		77.207	8
Anden gæld		976.154	352
Kortfristede gældsforpligtelser		1.365.412	551
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		1.365.412	551
PASSIVER I ALT		2.029.850	1.137
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

NOTER

	2004	2003
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og pensioner	2.413.863	1.303
Andre sociale udgifter	25.195	12
Personaleudgifter i øvrigt	22.283	35
	2.461.341	1.350
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	3	3
2. Afskrivninger		
Inventar og driftsmidler	16.040	11
	16.040	11
3. Andre driftsindtægter		
Erstatning og andre indtægter	0	64
Dagpengetilskud	6.406	-
	6.406	64
4. Skat		
Aktuel skat	54.930	162
Regulering udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	54.930	162

NOTER

5. Anlægsaktiver

	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2004	110.373	30.000
Tilgang	50.000	10.500
Afgang	0	0
Kostpris 31.12.2004	160.373	40.500
Afskrivninger 01.01.2004	26.780	0
Årets afskrivninger	16.040	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Afskrivninger 31.12.2004	42.820	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2004	117.553	40.500

6. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt 1.000 kr.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	01.01.04 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.04 kr.
Aktiekapital	500.000			500.000
Overført overskud	86.467		77.971	164.438
Henlagt udbytte	0	0	0	0
	586.467	0	77.971	664.438

NOTER

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Ingen

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Mads Christian Teissøe, København, herunder
MCT Consult ApS, og
Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm, herunder
Family Home Entertainment ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Nedennævnte ejerselskaber har modtaget honorarer for konsultativ bistand til selskabet på markedsmæssige vilkår.

Bortset herfra har der ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

Ejerforhold

Selskabets aktier ejes ligeligt af:

Family Home Entertainment ApS og
MCT Consult ApS