

Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg


ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN

28 MAJ 2004

Ekspeditionen

BYGGOBOLIG.DK APS

**ÅRSRAPPORT
2003**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. 2004


Peter Ulrik Birkelund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2003

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2003 for byggbolig.dk ApS.

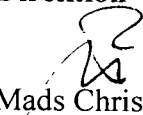
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. marts 2004

Direktion


Mads Christian Teissø


Peter Ulrik Birkelund

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for byggbolig.dk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

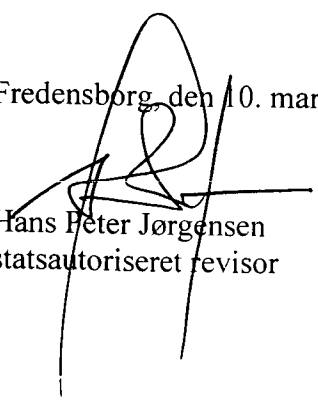
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2003 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2003 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 10. marts 2004


Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

bygogbolig.dk ApS

Slotsmarken 18

2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Christian Teissøe

Peter Ulrik Birkelund

Revision

Hans Peter Jørgensen

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

byggbolig.dk ApS' hovedaktivitet er driften af internetsiden byggbolig.dk, der fungerer som udstillingsvindue for byggeriets parter. Det er således byggbolig.dk's mission, at give danske boligejere en god start på moderniserings-, vedligeholdelses- og byggeopgaver og desuden give boligejerne inspiration til at købe ydelser og varer hos vores samarbejdspartnere gennem indholdssyndikering i byggbolig.dk's redaktionelle miljø.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2003 er opgjort til et overskud på 524 t.kr. før skat mod 334 t.kr. i 2002, hvilket direktionen anser for tilfredsstillende. Stigningen i resultatet skyldes en outsourcing af administrative opgaver og teknisk udvikling, idet det har givet øget fokus på salg og markedsføring.

Det øgede fokus på salg og markedsføring har givet en tilgang af nye kunder og en samtidig stigning i andelen af gensalg pga. af en forøget kundeloyalitet. Dette har givet anledning til en stigning i bruttoresultatet på 38 % i forhold til 2002, fra 1.943 t.kr. til 2.676 t.kr.

Direktionen forventer en fortsat forbedring af selskabets resultat for 2004. Den kraftige vækst i brugen af internettet, en generel forventning om vækst i byggesektoren baseret på et forventet samfundsmæssigt opsving og de mange bolig TV programmer giver bl.a. anledning til en forventning om en stigende interesse for byggbolig.dk fra såvel læsere som annoncører.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Kapitalforhold

Selskabets ejere har besluttet at omdanne selskabet til et aktieselskab ved gennemførelse af en kapitalforhøjelse på 375.000 kr. ved overførsel fra selskabets frie reserver. Kapitalforhøjelsen er indarbejdet i årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for bygobolig.dk ApS for 2003 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 10.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 30 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2003

	<u>Note</u>	<u>2003 kr.</u>	<u>2002 t.kr.</u>
Bruttoresultat		2.675.802	1.943
Personaleomkostninger	1	-1.349.748	-1.297
Andre eksterne omkostninger		-841.908	-396
Andre driftsindtægter	2	64.351	108
Afskrivninger	3	-11.040	-11
Driftsresultat		<u>537.457</u>	<u>347</u>
Finansielle indtægter		46	-
Finansielle omkostninger		-13.405	-13
Ordinært resultat før skat		<u>524.098</u>	<u>334</u>
Skat af årets resultat	4	-162.480	0
ÅRETS RESULTAT		<u><u>361.618</u></u>	<u><u>334</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udvidelse af anpartskapital		375.000	0
Overført overskud		-13.382	334
DISPONERET I ALT		<u><u>361.618</u></u>	<u><u>334</u></u>

BALANCE PR. 31.12.2003**AKTIVER**

	Note	31.12.03 kr.	31.12.02 t.kr
Inventar og driftsmidler	5	83.593	95
Materielle anlægsaktiver i alt		83.593	95
Deposita	5	30.000	30
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	30
ANLÆGSAKTIVER I ALT		113.593	125
Tilgodehavender for tjenesteydelser		745.231	551
Andre tilgodehavender		81.265	47
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		826.496	598
Likvide beholdninger		197.023	76
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.023.519	674
AKTIVER I ALT		1.137.112	799

BALANCE PR. 31.12.2003**PASSIVER**

	Note	31.12.03 kr.	31.12.02 t.kr
Anpartskapital		500.000	125
Overført overskud		86.467	100
EGENKAPITAL I ALT	6	586.467	225
Udskudt skat	4	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.670	70
Kreditinstitutter		0	11
Selskabsskat	4	162.480	0
Mellemregning med selskabsdeltagere		7.678	114
Anden gæld		351.817	379
Kortfristede gældsforpligtelser		550.645	574
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		550.645	574
PASSIVER I ALT		1.137.112	799
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

NOTER

	2003	2002
	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og pensioner	1.303.303	1.258
Andre sociale udgifter	11.852	4
Personaleudgifter i øvrigt	34.593	35
	1.349.748	1.297
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	3	3
2. Afskrivninger		
Inventar og driftsmidler	11.040	11
	11.040	11
3. Andre driftsindtægter		
Erstatning og andre indtægter	64.351	102
Dagpengetilskud	-	6
	64.351	108
4. Skat		
Aktuel skat	162.480	0
Regulering udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	0
	162.480	0

NOTER

5. Anlægsaktiver

	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2003	110.373	30.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31.12.2003	110.373	30.000
Afskrivninger 01.01.2003	15.740	0
Årets afskrivninger	11.040	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Afskrivninger 31.12.2003	26.780	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2003	83.593	30.000

6. Egenkapital

	01.01.03 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.03 Kr.
Anpartskapital	125.000		375.000	500.000
Overført overskud	99.849		-13.382	86.467
Henlagt udbytte	0	0	0	0
	224.849	0	361.618	586.467

NOTER

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Ingen

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Mads Christian Teissøe, København, herunder

MCT Consult ApS, og

Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm, herunder

Family Home Entertainment ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Nedennævnte ejerselskaber har modtaget honorarer for konsultativ bistand til selskabet på markedsmæssige vilkår.

Bortset herfra har der ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes ligeligt af:

Family Home Entertainment ApS og

MCT Consult ApS