

Hans Peter Jørgensen • statsautoriseret revisor

Kirsebærhaven 7 DK-3480 Fredensborg



ERHVERVS- OG SELSKABSSTYRELSEN
11 JULI 2003

TD

BYGGBOLIG.DK APS

**ÅRSRAPPORT
2002**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/6 2003


Peter Ulrik Birkelund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2002

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2002 for bygobolig.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27. juni 2003

Direktion



Mads Christian Teissøe



Peter Ulrik Birkelund

REVISIONSPÅTEGNING

Jeg har revideret årsrapporten for bygobolig.dk ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2002.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsrapporten. Mit ansvar er på grundlag af min revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte revision

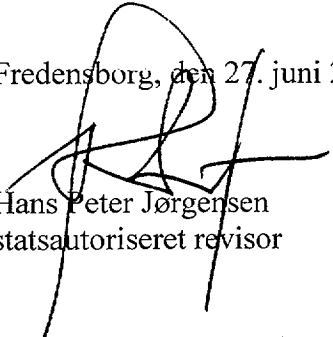
Jeg har udført min revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at jeg tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsrapporten er retvisende i alle væsentlige henseender. Ved en revision udføres på testbasis undersøgelse af beviser, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. En revision omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er min opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2002 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2002 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 27. juni 2003



Hans Peter Jørgensen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab

bygobolig.dk ApS

Slotsmarken 18

2970 Hørsholm

CVR-nr. : 21 34 70 35

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mads Christian Teissøe

Peter Ulrik Birkelund

Revision

Hans Peter Jørgensen

Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består af salg af service- og rådgivningsydelser indenfor IT og Internet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er opgjort til et overskud på 334 tkr. efter skat, hvilket direktionen anser for tilfredsstillende. Underskud fra tidligere år er derved elimineret gennem egen indtjening.

I resultatet indgår modtagen erstatning vedrørende tyverier på ca. 100 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fremtiden

Direktionen forventer en fortsat forbedring af selskabets resultat for 2003.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for byggbolig.dk ApS for 2002 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Overgang til den nye regnskabslov har ikke medført ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 10.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 30%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2002

	<u>Note</u>	<u>2002 kr.</u>	<u>2001 t.kr.</u>
Bruttoresultat		1.942.964	1.144
Personaleomkostninger	1	-1.296.881	-1.034
Andre eksterne omkostninger		-396.036	-463
Andre driftsindtægter	2	107.875	-
Afskrivninger	3	-11.040	-5
Driftsresultat		346.882	-358
Finansielle indtægter		236	2
Finansielle omkostninger		-12.710	-5
Ordinært resultat før skat		334.408	-361
Skat af årets resultat	4	0	12
ÅRETS RESULTAT		334.408	-349
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført overskud		334.408	-349
DISPONERET I ALT		334.408	-349

BALANCE PR. 31.12.2002**AKTIVER**

	Note	31.12.02 kr.	31.12.01 t.kr
Inventar og driftsmidler	5	94.633	89
Materielle anlægsaktiver i alt		94.633	89
Deposita	5	30.000	-
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.000	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT		124.633	89
Tilgodehavender for tjenesteydelser		550.634	142
Andre tilgodehavender		47.620	39
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		598.254	181
Likvide beholdninger		75.931	46
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		674.185	227
AKTIVER I ALT		798.818	316

BALANCE PR. 31.12.2002**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.02 kr.</u>	<u>31.12.01 t.kr</u>
Anpartskapital		125.000	125
Overført underskud		99.850	-235
EGENKAPITAL I ALT	6	224.850	-110
Udskudt skat	4	0	0
HENSÆTTELSER I ALT		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.016	164
Kreditinstitutter		10.865	-
Selskabsskat	4	0	53
Mellemregning med selskabsdeltagere		113.845	61
Anden gæld		379.242	148
Kortfristede gældsforpligtelser		573.968	426
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		573.968	426
PASSIVER I ALT		798.818	316
Pantsætninger og eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		

NOTER

	2002 kr.	2001 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og pensioner	1.257.697	995
Andre sociale udgifter	3.671	4
Personaleudgifter i øvrigt	35.513	35
	1.296.881	1.034
Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget	3	3
2. Afskrivninger		
Inventar og driftsmidler	11.040	5
	11.040	5
3. Andre driftsindtægter		
Forsikringserstatning	101.843	-
Dagpengetilskud	6.032	-
	107.875	0
4. Skat		
Aktuel skat	0	0
Regulering udskudt skat	0	-12
Regulering af tidligere års skat	0	0
	0	-12

NOTER

5. Anlægsaktiver

	Inventar og driftsmidler kr.	Deposita kr.
Kostpris 01.01.2002	93.973	0
Tilgang	16.400	30.000
Afgang	0	0
Kostpris 31.12.2002	110.373	30.000
Afskrivninger 01.01.2002	4.700	0
Årets afskrivninger	11.040	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
Afskrivninger 31.12.2002	15.740	0
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2002	94.633	30.000

6. Egenkapital

	01.01.02 kr.	Udbetalt udbytte	Forslag til disponering	31.12.02 Kr.
Anpartskapital	125.000			125.000
Overført overskud	-234.558		334.408	99.850
Henlagt udbytte	0	0	0	0
	-109.558	0	334.408	224.850

NOTER

7. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Ingen

8. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Direktør Mads Christian Teissøe, København.

Direktør Peter Ulrik Birkelund, Hørsholm

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været økonomiske transaktioner mellem nærtstående parter.

Ejerforhold

Selskabets anparter ejes ligeligt af:

Family Home Entertainment ApS og

MCT Consult ApS